

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1224/TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 9 năm 2024 và Quyết định số 35/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-THA ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP Đồng Hới;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 237/2025/39 ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Valid;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 68/HĐ-TSTHA ngày 27/5/2025 được lập giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 875/TB-ĐGTS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 52 Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 4; địa chỉ: tổ dân phố 3 Phú Vinh, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; diện tích 137,4m² (đất ở tại đô thị 40,0m², đất trồng cây lâu năm 97,4m²). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 024041, số vào sổ cấp GCN: CS07906 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 26/5/2022, mang tên Trần Văn Toàn, Mai Thị Đào.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự tp. Đồng Hới lập ngày 09/4/2025)

- Giá khởi điểm tài sản: 520.993.000 đồng.

- Tiền đặt trước tài sản: 104.100.000 đồng.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác).

- Bước giá 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng);
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): tổ dân phố 3 Phú Vinh, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu.

4. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/6/2025 đến hết ngày 01/7/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 25/6/2025 và ngày 27/6/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 04/6/2025 đến hết ngày 01/7/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 04/7/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

II. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Ông Trần Văn Toàn, bà Mai Thị Đào;
- Ngân hàng TMCP Bắc Á;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Đặng Ngọc Thọ